

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN GONZALEZ MENESES	88	1a

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS (VIVIENDAS) UNIFAMILIARES	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
	SOCIAL	SEDES SOCIALES	BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	16.625,60 (EDIF.) / 128,80 (SEDES)	1.791,71	18.546,11
S. EDIFICADA TOTAL	16.754,40	1.791,71	18.546,11
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	27.752,83		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	VER ANEXO	VER ANEXO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	VER ANEXO	VER ANEXO
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	500 HAB/HA	443,8 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	RASANTES	RASANTES	ADOSAMIENTO	OGUC	NO CONTEMPLA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	175	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	178
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1999	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 16.837 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 08 Fecha 25-Sep-2014

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	300	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	178 (27 visitas)
OTROS (ESPECIFICAR):	2 SEDES SOCIALES.		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	#2
		B-4	18.417,31
E-4	128,80		
----	----		
----	----		
PRESUPUESTO		\$ VER INFORME DOM N° 873 DEL 06.10.2015	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ VER INFORME DOM N° 873 DEL 06.10.2015
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR		\$ VER NOTAS (2)(3)(4)	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	VER NOTAS (2)(3)(4)	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	VER NOTAS (2)(3)(4)	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- (1) EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN SE RELACIONA CON LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA N° 668 DE FECHA 06.11.2015.
- (2) EL MONTO PAGADO MEDIANTE GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° 505841 DE FECHA 06.11.2015 CORRESPONDE A LOS DERECHOS MUNICIPALES CORRESPONDIENTES AL LOTEOS (\$11 737 616).
- (3) EL MONTO PAGADO MEDIANTE GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° 505842 DE FECHA 06.11.2015 CORRESPONDE A LA PRIMERA DE SEIS CUOTAS IGUALES POR CONCEPTO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES (\$5 710.240).
- (4) RESTAN POR PAGAR CINCO CUOTAS IGUALES DE \$5.710.240.- POR CONCEPTO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES. LO ANTERIOR TAL COMO SE DETALLA EN CONVENIO DE PAGO N° 595 DE FECHA 06.11.2015.



MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ARMANDO SABAJ ROJAS
FIGMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

ASR / JDA / jda

ANEXO - PTO. 7.3 "NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS" - PERMISO DE EDIFICACIÓN (LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA) N° 10840 DE FECHA 06.11.2015

LOTE	SUPERFICIE LOTE NETO	SUPERFICIE CONSTRUIDA			COEF. CONSTRUCTIBILIDAD		COEF. OCUPACION DE SUELO		DOT. DE ESTACIONAMIENTOS	
		ÚTIL	COMUN	TOTAL	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO	EXIGIDOS	PROYECTADOS
COPROP 1	3.873,64	4.102,56	448,54	4.551,10	1,6	1,06	0,27	0,23	43	44
COPROP 2	5.644,93	6.100,00	677,01	6.777,01	1,6	1,08	0,28	0,24	64	66
COPROP 3	2.657,36	3.767,68	399,72	4.167,40	1,6	1,4	0,35	0,34	40	40
COPROP 4A	1.144,79	1.327,68	133,22	1.460,90	1,6	1,16	0,20	0,20	14	14
COPROP 4B	1.181,02	1.327,68	133,22	1.460,90	1,6	1,12	0,20	0,19	14	14
SUB-TOTAL EDIFICIOS	14.501,74	16.625,60	1.791,71	18.417,31	-	-	-	-	175	178
EQUIPAMIENTO 1	500,11	54,20	-	54,20	0,8	0,11	0,4	0,11	-	-
EQUIPAMIENTO 2	501,32	74,60	-	74,60	0,8	0,15	0,4	0,15	-	-
EQUIPAMIENTO 3	500,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EQUIPAMIENTO 4	500,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB-TOTAL SEDES SOCIALES	2001,75	128,80	-	128,80	-	-	-	-	-	-
TOTALES	16.503,49	16.754,40	1.791,71	18.546,11	-	-	-	-	-	-

ASR / JDA / jda



ARMANDO SABAJ ROJAS
Ingeniero Constructor
Director de Obras (s)